

Số: 2296/QĐ-UBND

Quản Bạ, ngày 19 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ đồ án

**Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới nâng cao đến năm 2025,
tầm nhìn năm 2030 của xã Đông Hà, huyện Quản Bạ, tỉnh Hà Giang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢN BẠ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, ngày 18/6/2014; Luật số
62/2020/QH14 luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;
Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14, ngày 24/11/2017;
Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-BXD, ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng
Hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 2901/QĐ-UBND, ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh
Hà Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch
sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Quản Bạ;

Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND
huyện Quản Bạ về Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng nông thôn
mới nâng cao đến năm 2025, tầm nhìn năm 2030 xã Đông Hà, huyện Quản Bạ,
tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Kết luận số 179-KL/HU ngày 17 tháng 01 năm 2022 của Thường
trực Huyện ủy Quản Bạ Thông báo Kết luận của Thường trực huyện ủy phiên
họp thường kỳ tuần 04 năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 14/03/2022 về việc cấp bổ
sung dự toán chi ngân sách năm 2022 cho Phòng Kinh tế và Hạ tầng;

Căn cứ Quyết định số 1672/QĐ-UBND ngày 30/03/2022 của UBND
huyện Quản Bạ về việc thành lập Tổ thẩm định đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy
hoạch chung xây dựng Nông thôn mới nâng cao các xã Quản Bạ, Quản Bạ,
Đông Hà;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Tờ trình số 08/TTr-KT&HT,
ngày 04/05/2022 Về việc Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung xây
dựng nông thôn mới nâng cao đến năm 2025, tầm nhìn năm 2030 xã Đông Hà,
huyện Quản Bạ, tỉnh Hà Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung xây dựng nông
thôn mới nâng cao đến năm 2025, tầm nhìn năm 2030, xã Đông Hà, huyện Quản
Bạ, tỉnh Hà Giang với nội dung chủ yếu sau:

1. Lý do điều chỉnh:

Trong quá trình triển khai thực hiện quy hoạch xây dựng nông thôn mới theo
điều chỉnh quy hoạch chung được duyệt năm 2019 đến nay, xuất hiện những vấn đề



về chính sách, chủ trương, các quy hoạch cấp trên đã được phê duyệt làm thay đổi các dự báo của quy hoạch xây dựng nông thôn nên cần điều chỉnh sao cho phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

2. Nội dung điều chỉnh:

a. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới nâng cao đến năm 2025, tầm nhìn năm 2030 xã Đông Hà, huyện Quán Bạ, tỉnh Hà Giang.

b. Loại quy hoạch: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng NTM.

c. Địa điểm quy hoạch: xã Đông Hà, huyện Quán Bạ.

d. Quy mô, phạm vi nghiên cứu quy hoạch:

- Điều chỉnh cục bộ vị trí 1 – Khu vui chơi giải trí, thương mại dịch vụ, thể thao tổng hợp.

+ Địa điểm: Thôn Sang Phàng, xã Đông Hà, huyện Quán Bạ.

+ Hiện trạng quy hoạch: Đất nông nghiệp.

+ Diện tích khoảng 125 ha.

+ Điều chỉnh thành: Đất thương mại, dịch vụ.

+ Lý do điều chỉnh: Đáp ứng nhu cầu cần thiết về kêu gọi đầu tư xây dựng công trình thương mại, dịch vụ, thể thao. Khai thác giá trị du lịch, cảnh quan sinh thái “Sông Miện”. Do đó đề xuất thực hiện dự án đầu tư tại khu vực nêu trên là phù hợp với mục đích xây dựng công trình.

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên như Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới nâng cao đến năm 2025, tầm nhìn năm 2030 xã Đông Hà, huyện Quán Bạ, tỉnh Hà Giang được UBND huyện Quán Bạ phê duyệt tại Quyết định số 2068/QĐ-UBND ngày 30/12/2019.

Điều 2: UBND xã Đông Hà phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm:

Công bố công khai Điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới nâng cao đến năm 2025, tầm nhìn năm 2030, xã Đông Hà, huyện Quán Bạ, tỉnh Hà Giang đã được phê duyệt, làm cơ sở để quản lý, thực hiện quy hoạch và thu hút các nguồn vốn đầu tư.

Phối hợp chặt chẽ với các ngành chức năng liên quan đề xuất các giải pháp quản lý triển khai thực hiện quy hoạch; tập trung huy động vốn đầu tư để thực hiện các dự án xây dựng theo đúng quy hoạch đã được phê duyệt.

Điều 3: Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Thủ trưởng các Phòng: Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Đông Hà, Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

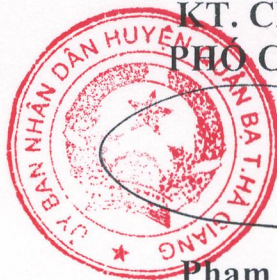
Nơi nhận:

- TTr Huyện ủy;
- TTr UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Ngọc Pha