

Số: 679 /QĐ-UBND

Hà Giang, ngày 20 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Tam Sơn – Trung tâm du lịch vui chơi giải trí thuộc Công viên địa chất toàn cầu Cao nguyên đá Đồng Văn, tỉnh Hà Giang đến năm 2030

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ GIANG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP, ngày 06 tháng 5 năm 2015 Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1386/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Tam Sơn – Trung tâm du lịch vui chơi giải trí thuộc Công viên địa chất toàn cầu Cao nguyên đá Đồng Văn, tỉnh Hà Giang đến năm 2030;

Căn cứ kết luận của Thường trực UBND tỉnh tại Thông báo số 127/TB-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2021 về kết quả kiểm tra, rà soát quá trình triển khai công tác quy hoạch và quản lý quy hoạch của 04 huyện vùng Công viên địa chất;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 125/BC-SXD ngày 25 tháng 4 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Tam Sơn – Trung tâm du lịch vui chơi giải trí thuộc Công viên địa chất toàn cầu Cao nguyên đá Đồng Văn, tỉnh Hà Giang đến năm 2030 với các vị trí theo phụ lục và bản đồ kèm theo quyết định này.

Điều 2. Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Quản Bạ căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm quản lý việc xây dựng, quản lý sử dụng đất tại các khu vực trên theo nội dung điều chỉnh và cập nhật nội dung điều chỉnh vào đồ án quy hoạch chung đã được duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Quản Bạ và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, CV (KTTH), hs (7).

me

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Thị Minh Hạnh

PHỤ LỤC

Các vị trí điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Tam Sơn – Trung tâm du lịch vui chơi giải trí thuộc Công viên địa chất toàn cầu cao nguyên đá Đồng Văn, tỉnh Hà Giang, đến năm 2030

(Kèm theo Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 20/5/2022 của UBND tỉnh)



STT	VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH	CHỨC NĂNG THEO HIỆN TRẠNG QUY HOẠCH	CHỨC NĂNG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH
1	Khu đất thuộc thôn Nà Chang giáp thôn Bảo An, diện tích 0,25ha	Đất dân cư mật độ thấp	Đất công cộng (dịch vụ thương mại)
2	- Điều chỉnh hướng tuyến tuyến đường liên khu vực đoạn từ điểm giao cắt đường Nguyễn Du và đường Bà Triệu đến điểm quy hoạch đầu nối với đường Nguyễn Trãi sang vị trí mới có điểm đầu có vị trí công chính chợ trung tâm hiện trạng (đường Bà Triệu) đến điểm đầu nối tại khu vực ngã 3 giao cắt giữa đường liên khu vực với đường Nguyễn Trãi		Thay đổi hướng tuyến
3	Điều chỉnh lô đất cây xanh CX 05, CX 06, diện tích 2 ha	Đất cây xanh công viên thể dục thể thao	Đất ở kết hợp với thương mại dịch vụ
4	Khu đất liền kề phía sau các trường THCS, THPT, trung tâm GDTX huyện, diện tích khoảng 2ha	Đất cây xanh cảnh quan	Đất trường học
5	Khu đất liền kề phía sau Bệnh viện đa khoa huyện, diện tích 1,5 ha	Đất cây xanh cảnh quan	Đất trung tâm y tế
6	Vị trí khu đất phía Bắc núi Pu Vang, diện tích khoảng 1,5 ha	Đất thương mại dịch vụ kết hợp đất ở	Đất công cộng
7	Vị trí khu đất phía Đông Bắc núi Pu Vang, diện tích khoảng 4,3 ha	Đất cây xanh công viên thể dục thể thao	Đất thương mại dịch vụ kết hợp đất ở
8	Vị trí khu đất bám theo hai bên đường Tam Sơn – Thanh Vân, dưới chân núi Bạch Ngọc, thuộc thôn Nà Chang, thị trấn Tam Sơn, diện tích 1,1 ha, trong đó: 0,8ha là đất trống chưa sử dụng, 0,3ha là Đất cây xanh công viên TDTT	Đất cây xanh công viên thể dục thể thao, đất trống chưa sử dụng	Đất đất ở mật độ thấp

STT	VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH	CHỨC NĂNG THEO HIỆN TRẠNG QUY HOẠCH	CHỨC NĂNG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH
9	Điều chỉnh các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật đối với lô đất xây dựng Trụ sở BHXH huyện Quản Bạ	- Mật độ xây dựng: 40%; Tầng cao xây dựng: 3-4 tầng; Hệ số sử dụng đất: từ 1,2 đến 1,6 lần.	- Mật độ xây dựng tối đa: 60%; Tầng cao xây dựng : 3-5 tầng; Hệ số sử dụng đất: 1,8 – 3,0 lần;